



iwomo – Intelligente Wohnungsmodernisierung online

Mit iwomo planen Sie die Wohnungsmodernisierung direkt bei der Abnahme oder Vorabnahme vor Ort, so dass bei Verlassen der Wohnung alles fertig ist. Das war das Ziel, welches wir uns für die Entwicklung eines smarten Online-Tools gesetzt und erreicht haben.

Spezielle Rahmenverträge für Wohnungsmodernisierungen wurden von uns bereits bei zahlreichen Kunden eingeführt. Diese sind modular aufgebaut, um Maßnahmen genau auf den Wohnungszustand und Ihre Vermietungsstrategie anzupassen. iwomo entstand innerhalb dieser Projekte. Somit basiert das Konzept von iwomo ausschließlich auf den Vorstellungen und Anforderungen unserer Kunden nach dem Motto: „IT follows function“.

Wir realisierten ein browserbasiertes Werkzeug, optimiert für alle mobilen Endgeräte und mit einer intuitiven Benutzerführung.

Komplettmaßnahme in 10 Klicks

Filter, die sich aus den Stammdaten oder wenigen Auswahlkriterien generieren, sorgen dafür, dass nur noch relevante Leis-

tungspositionen angezeigt werden. Damit entfällt langwieriges Suchen und Fehler werden minimiert.

Differenzierte Ausstattungsstandards (Basis – Komfort – Barrierearm) werden individuell vordefiniert. Auch die im Unternehmen typischen Maßnahmenpakete, wie z. B. Komplettmodernisierung oder E-Check plus Streichen der Wände/Decken, können direkt aus dem individuellen Leistungskatalog mit unternehmensspezifischen Preisen ausgewählt werden.

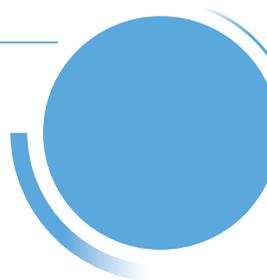
Falls zusätzliche Einzelpositionen oder Sonderleistungen benötigt werden, die nicht im Katalog enthalten sind: Das ist kein Problem. Man kann jede Leistung auch separat auswählen und beliebig freie Positionen erstellen.

Wirtschaftlichkeits-Check vor Ort

Eine Modernisierung soll sich selbstverständlich lohnen. In Ampelfarben wird sofort angezeigt, ob die vorgegebene Mindestrentabilität erreicht wird. Der Bearbeiter kann seine Planung gleich in der Wohnung entsprechend anpassen. Auf diese

Vorteile

- Online-Maßnahmenplanung und Beauftragung
- Intuitive Benutzerführung
- Hinterlegung wohnungsspezifischer Merkmale und Informationen zur Mieteinheit
- Planung auf Wohnungs-, Raum- und Bauteil-Ebene
- Wirtschaftlichkeitsberechnung während der Planung
- Hinterlegung der Vertragshandwerker
- Ergebnisse als editierbare Excel-Datei



Leistungen

- Bereitstellung von iwomo auf einem Webserver eines deutschen Providers für beliebig viele Nutzer
- Hosting des Webservers
- unternehmensspezifische Anpassung und Beratung zu den Prozessen
- Implementierung der Rahmenverträge und Handwerker
- Schulung der Nutzer
- Software-Wartung

Weise erspart man sich ein mehrfaches Hin und Her im Genehmigungsprozess.

Beauftragung bestens vorbereitet

Am Ende des Workflows wird der Ausführungszeitraum festgelegt. Der Auftrag kann an einen Generalunternehmer oder an einzelne Handwerker gewerkespezifisch erteilt werden. Hierfür sind Ihre Vertragsunterlagen entsprechend hinterlegt.

Um die Kommunikation zu erleichtern, können Hinweise – z. B. zu bestimmten Ausführungsdetails – an die Handwerker ergänzt werden.

Ergebnis im Excel-Format

Wenn in der Wohnung alles erledigt ist, erhält der Bearbeiter eine E-Mail mit Excel-Dateien. In der ersten ist die Maßnahmenplanung mit allen Fakten für die interne Genehmigung enthalten, in den weiteren E-Mails die Aufträge an die Handwerker. Die zusammengestellte Maßnahmenplanung kann auch noch bei Bedarf zu einem späteren Zeitpunkt durch den Bearbeiter angepasst werden.

Software

iwomo wurde als eigenständige Software entwickelt und nicht als Modul von **IGIS^{six}**. Es ist somit unabhängig zu erwerben und zu verwenden. ●

Wohnungspauschalen

Raumpauschalen

Zulage

Reparaturpauschalen

Einzelposition

Abb. 1: Baukastensystem Modernisierungskatalog

Pos.-Nr. Gewerk	Leistungsbeschreibung	MB	NT	Menge	Preis Einheit	Gesamt
B60110 Boden	Basisposition: Untergrund verlegefertig herstellen / inkl. Spachtelung bis 4 mm / komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	65	9,60 m²	624,00
E10131 Elektro	Basisposition: Elektrische Wohnungsinstallation, komplett / 2 Zi. -Whg. / Basis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	1.600,00 Whg	1.600,00
F50153 Fliesen	Basisposition: Badezimmer verfliesen, umlaufend türhoch, Variante 1, BASIS / mit Wanne u. Dusche, einschl. Fliesenabbruch / groß (bis 12m²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	2.320,00 Stck	2.320,00
F51313 Fliesen	Basisposition: Gäste-WC verfliesen, Variante 1, BASIS / einschl. Fliesenabbruch / groß (bis 6m²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	900,00 Stck	900,00
H30320 Heizung	Einzelposition: Heizkörper-Check / 2 Zi. - Whg. / komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	35,00 Whg	35,00
M40111 Maler	Basisposition: Malerarbeiten in Wohnungen, komplett tapeziert / einschl. vollflächiger Spachtelung / Basis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	65	34,00 m²	2.210,00
R90110 Objektreinigung	Basisposition: Endreinigung / 1 bis 2 Zi. - Whg. bis 5 Geschosse / komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	225,00 Whg	225,00
S20141 Sanitär	Basisposition: Badezimmer erneuern / Bad mit Bade- und Duschwanne / Basis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	2.630,00 Stck	2.630,00
T80221 Tischler	Basisposition: Innentüren erneuern, komplett, Wohnung / 2 Zi. - Whg / Basis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	704,00 Whg	704,00

Abb. 1: Übersicht der Maßnahmenplanung

**einfach – effizient –
bedarfsorientiert – wirtschaftlich**

Ist iwomo auch für Sie interessant?
Bilden Sie sich ein eigenes Urteil und probieren es einfach mal aus.

Wir stellen Ihnen unser Tool gerne persönlich oder in einer Online-Präsentation vor.