



Wartung & Grünpflege

Das **IGIS^{six} Aufgabenmanagement** sorgt dafür, dass Sie beliebige Verträge anlegen und mit Objekten oder Bestandsdaten verknüpfen können. Definieren Sie die Leistungsinhalte der Verträge als Aufgabe. So sind sie, analog zu den Verkehrssicherungspflichten, mobil dokumentierbar und jederzeit in der Leistungsausführung überwachbar.

Importieren Sie Ihre Vertragspartner und Verträge aus Ihrem ERP-System direkt in **IGIS^{six}** und erweitern sie um Leistungsinhalte und Ausführungszyklen. So überführen Sie die Vertragsinhalte direkt in eine terminierte Prüfaufgabenliste.

Wenn Sie den Verträgen Gebäude oder Bestandsdaten zuordnen, entstehen gegenüber dem ERP-System deutliche Mehrwerte. **IGIS^{six}** warnt Sie, wenn Sie eine Heizung mit einem Wartungsvertrag ändern oder ausbauen oder eine von Externen zu mähende Rasenfläche in einen Spielplatz umwandeln. Bestandsveränderungen führen so immer zu den **erforderlichen Vertragsanpassungen**.

Mit den umfangreichen Auswertungsmöglichkeiten in **IGIS^{six}** erkennen Sie sofort, wenn wartungspflichtige Bauteile keinem Vertrag zugeordnet sind. In Verbindung mit dem Außenflächenkataster (siehe Rückseite) sehen Sie den Zuschnitt von Grünpflegebezirken und ob Sie wirklich nur die Flächen pflegen, die Ihnen gehören.

Die Aufgaben weisen Sie den externen Firmen oder internen Mitarbeitern zu. Über die mobile Arbeitsoberfläche in **IGIS^{online}** wird dann die Leistungserbringung durch die ausführenden Personen vor Ort dokumentiert oder durch eigene Mitarbeiter kontrolliert. Dieser **transparente Leistungsstand** pro Vertrag macht Ihr Controlling kinderleicht.

Für alle Prozessbeteiligten sind **IGIS^{six} Wartung & IGIS^{six} Grünpflege** eine erhebliche Erleichterung, da die Verträge und Inhalte gut auswertbar und Zuständigkeiten transparent sind, sowie Erinnerungen und ggf. Mangelbeseitigungsvorgänge automatisch generiert werden.

Zudem vereint **IGIS^{six}** die unterschiedlichen Prozesse des Aufgabenmanagements in einer benutzerfreundlichen Oberfläche.

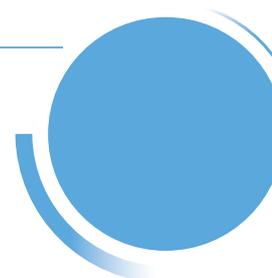
Vorteile

Wartung:

- Vertragskataster mit flexibler Datentiefe
- Verknüpfung zu Gebäuden und Bestandsdaten
- Vertragsinhalte in terminierter Aufgabenliste mit Zuständigkeitszuweisung
- Erinnerungsfunktion und Mangelverfolgung
- mobile Arbeitsoberfläche in **IGIS^{online}**

Grünpflege:

- dito
- GIS-Anbindung zur Darstellung der Außenflächen



Leistungen

Wartung:

- Beschreibung von Verträgen, Vertragspartnern und Leistungen
- Definition terminierter [Prüf-] Aufgabenlisten
- automatische Leistungs- und Fristenkontrolle

- Wiedervorlagefunktion
- umfangreiche Reporte

Grünpflege:

- dito
- Auftragslisten aus Pflegeverträgen

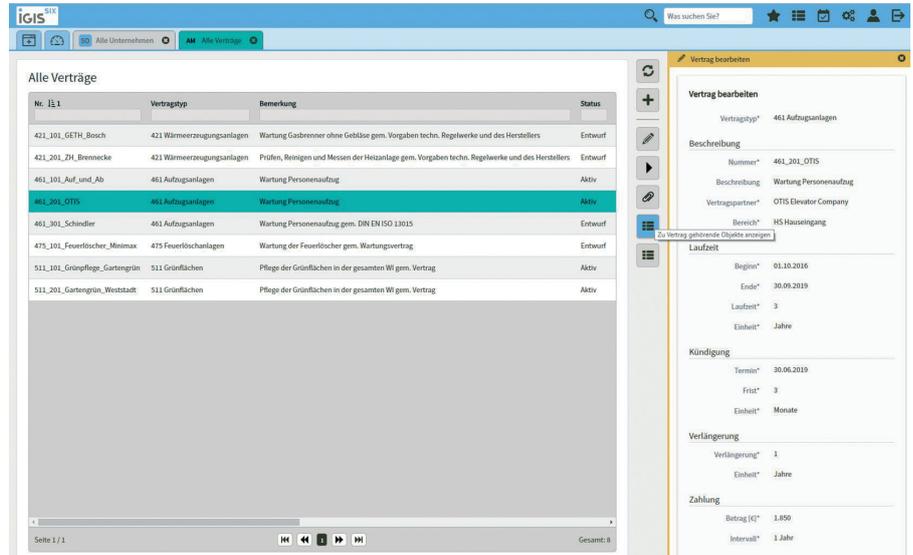


Abb. 1: Beispiel für Stammdaten eines Aufzugswartungsvertrages

Wartung

Sie besitzen eine Vielzahl von Wartungsverträgen für Ihre Gebäudetechnik. Hier den Überblick bei der Leistungserbringung zu behalten, ist anspruchsvoll aber wichtig. **IGIS^{six}** schafft den erforderlichen Überblick – ob für einzelne Vertragsarten oder Ihren gesamten Wartungsbereich – mit oder ohne Bestandsdatenbezug.

Auf einen Blick wissen Sie, ob die Verträge erfüllt werden, ob alle erforderlichen Verträge vorliegen und wer für ein Gebäude oder eine technische Anlage zuständig ist.

Die umfangreichen, individuellen Auswertungen zeigen Ihnen alles Wichtige auch im Dashboard Ihrer Startseite.

Grünpflege

Auch Ihre Grünflächen, Spielplätze und Bäume müssen regelmäßig gepflegt und überwacht werden, was für Sie reibungslos erfolgen kann. Die mobilen Anwendungen **IGIS^{online}** und **IGIS^{six}** Grünpflege arbeiten hierbei Hand in Hand.

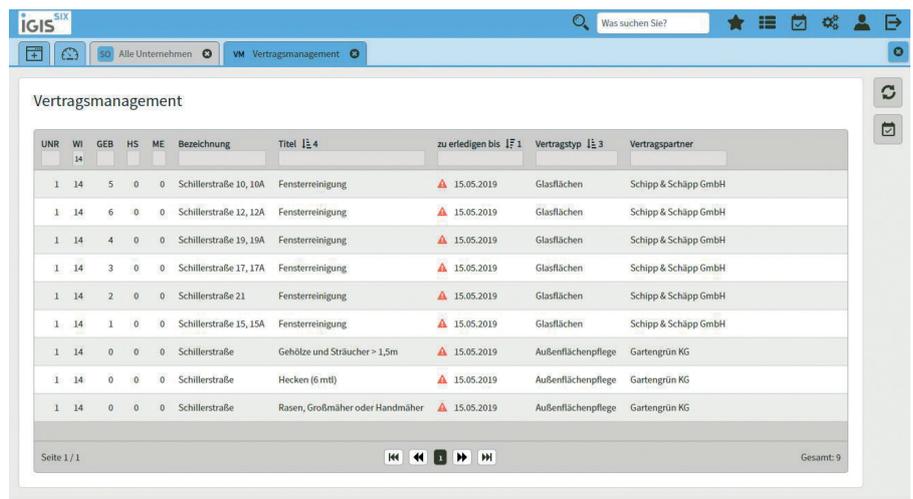


Abb. 2: definierte Aufgabenliste aus **IGIS^{six}** mit Vertragspflichten

Wie bei den technischen Bestandsinformationen können Sie in **IGIS^{six}** ein alphanumerisches Außenflächenkataster mit beliebiger Informationstiefe aufbauen. So beschreiben Sie Bäume, Hecken, befestigte Flächen, Bänke, Außenlampen etc., wie Sie es möchten.

Diese alphanumerischen Informationen verbinden wir zur besseren Übersicht mit einem **stadtkartenbasierten Außenflächenkataster** in **IGIS^{six}** und **IGIS^{online}**. So sehen Sie die Hecke, deren Schnitt Sie vor Ort kontrollieren sollen.

Da in den Außenanlagen häufiger Änderungen vorgenommen werden, kann bei Abweichungen von Kataster und Wirklichkeit vor Ort eine **Änderungsmeldung** erfasst und an den Zuständigen für das Außenflächenkataster weitergeleitet werden.

Wenn Sie vor einem Anlagen-, Baum- oder Außenflächenkataster zurückschrecken – sprechen Sie mit uns. Wir kennen praxistaugliche Datenkonzepte und aufwandsarme Erfassungsverfahren, z. B. auch mit Drohnen.