Bestandsdaten

Mit IGIS^{six} verwandeln Sie Ihre Bestandsdaten schnell und einfach in aussagekräftige Analysen und Ergebnisse nach Ihren Vorgaben.

Die Digitalisierung fordert differenzierte Bestandsdaten zu den Immobilien. Für unterschiedliche Prozesse benötigen Sie unterschiedliche Daten; in Art, Umfang, Ausprägung und Detaillierungsgrad.

IGIS^{six} bietet Ihnen eine **variable Datentiefe**, die Sie selbst anpassen können. Feinteiliger oder gröber – Sie haben die Wahl. Und mit wachsenden Bedürfnissen passen Sie Ihre Datentiefe zukünftig leicht an.

So erhalten Sie für Ihre Vermietungsprozesse schnelle und detaillierte Informationen mit **Grundrissen** zur Wohnung, um ein Vermietungsexposé zu erstellen, die Wohnungsabnahme zu unterstützen oder die Miethöhe anhand **mietspiegelrelevanter Informationen** zu berechnen.

Um **Investitionsrisiken abzuschätzen**, sind lediglich die kostenrelevanten Bauteile, z. B. der Gebäudehülle oder der Gebäudetechnik aufzunehmen.

Für die **Wartungsoptimierung** ist ein Anlagenkataster mit kleinteiligeren Anlagenkomponenten wie Pumpen, Brennergröße oder Speichervolumen Warmwasser wichtig.

Und ein **Außenflächenkataster** zur Überwachung der Grünpflege oder für die Baumkontrolle fordert wiederum andere, zumeist GIS-orientierte Daten.

Die Haltung all dieser erforderlichen Daten erfolgt auf den **Ebenen Ihres ERP-Systems** mit der dort genutzten Objektkodierung. Neben den üblichen ERP-Ebenen Wirtschaftseinheit, postalische Anschrift und Wohnung gibt es in **IGIS^{six}** zusätzlich Gebäude, Heizkreise oder Sonderobjekte. Damit passt sich **IGIS^{six}** Ihrem Bestand an – so wie er ist.

Da ein Bild mehr als 1.000 Worte sagt, können Sie Stammobjekte oder Inventarposition mit **Fotos, Plänen**, Messprotokollen, WebGis-Themenkarten, Wartungsverträgen etc. verknüpfen. Der schnelle Wechsel zwischen Alphanumerik und Grafik erhöht die Aussagekraft der Daten massiv.

Vorteile

- ERP-konforme Datenstruktur
- steigende Mitarbeiterakzeptanz durch prozessorientierte Datennutzung
- Vermeidung von Datenfriedhöfen durch bedarfsgerechte Datentiefe
- leichte, schnelle Auswertungen ohne Datenbankkenntnisse
- Sicherung des Kopfwissens erfahrener Mitarbeiter vor Renteneintritt
- praxisgerechte und aufwandsarme Datenpflege
- Verknüpfung alphanumerischer Daten mit Grundrissen, Fotos oder Dokumenten
- Zentralisierung vorhandener Daten

Leistungen

- variable Datentiefe – leicht anpassbar
- umfangreiche Auswertungen mit Freitextsuche und vordefinierten Analysen
- Bestandsgruppierungen nach Geschäftsstellen, Quartieren etc. zusätzlich zur ERP-Kodierung
- Drill down- und Bottom up-Funktionen
- integrierter Massengenerator
- globale Datenpflege
- Ergebnisdarstellung in thematischen Stadtkarten
- Im- und Exportfunktionen für alle Daten
- bidirektionale Schnittstelle zu WODIS SIGMA Modul TEBE

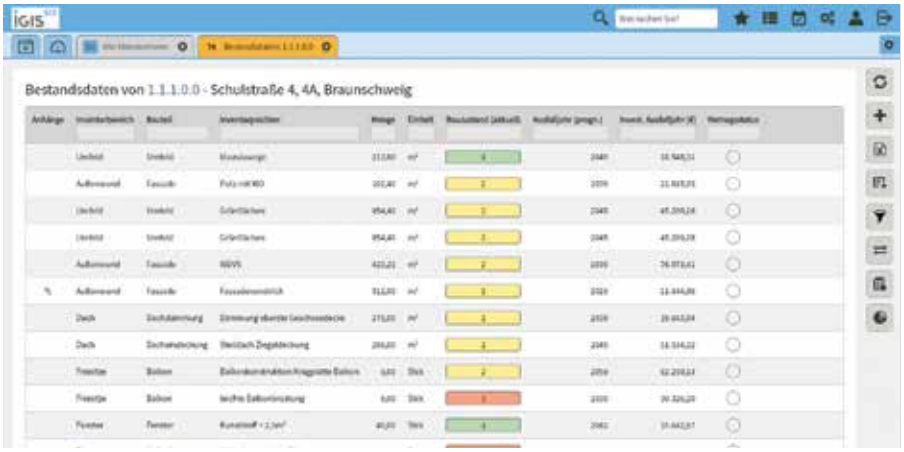

Abb. 1: Bestandsdatenmaske mit Bauzuständen

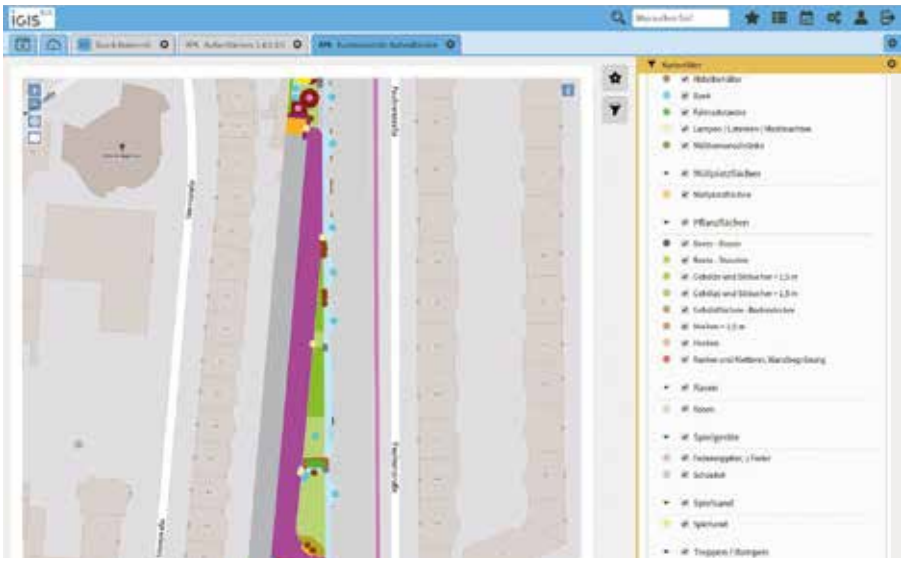

Abb. 2: Thematische Karte zu Außenflächenkataster

Die Massen stammen aus Plänen oder Ausschreibungen. Oder aus dem in IGIS-integrierten **Massengenerator**, der mit wenigen Daten z. B. Fassadenflächen oder Fensteranzahl berechnen kann – schnell und ausreichend genau. Das spart Zeit und vermeidet eine kostenintensive Bestandserfassung.

Auch die Datenpflege haben wir optimiert. Mit workflow-orientierten Masken können Einzeldaten schnell im Büro oder per Tablet vor Ort geändert werden. Bei größeren Maßnahmen hilft die **globale Datenpflege**, mit der Sie z. B. die Fenster in einem gesamten Gebäudekomplex schnell und einfach austauschen können.

Das Spezialgebiet von **IGIS[six]** sind die Auswertungen: mit der Freitextsuche analog Google oder den vordefinierten Analysen werfen Sie einen schnellen aber fundierten Blick auf Ihren Bestand: Wo habe ich Mieterhöhungspotenziale? Wo sind meine Heizungen besonders alt? Ohne vorherige Datenbankkenntnisse.

Damit Ihre Auswertungen nicht nur aus langen Listen bestehen, können Sie die Ergebnisse in MS Excel exportieren, zu Diagrammen oder anders weiterverarbeiten, als thematische Karten in den Stadtkarten von OpenStreetMap oder Bing darstellen. Damit behalten Sie jederzeit einen vielfältigen Überblick.

Und mit unseren Schnittstellen zum ERP-System WODIS SIGMA der Aareon GmbH können Sie die Daten auch **bidirektional mit WODIS TEBE** pflegen und austauschen. Liegen Bestandsdaten schon in lokalen Dateien vor, werden diese sehr einfach und direkt in **IGIS[six]** importiert.

Denn auch dort wollen wir Ihnen Arbeit ersparen.

Da wir nicht nur eine Softwareschmiede, sondern auch ein fachkompetentes immobilienwirtschaftliches Beratungsunternehmen sind, helfen wir Ihnen bei der Definition der Datenstrukturen und der Datentiefe. So vermeiden Sie Datenfriedhöfe und einen massiven Datenpflegeaufwand.

Falls die Daten noch nicht vorliegen, bieten wir Ihnen die **Bestandsdatenerfassung** durch unsere hauseigenen Bauingenieure und TGA-Ingenieure gern mit an.