



**iWB**

IMMOBILIEN  
WIRTSCHAFTLICHE  
BERATUNG

DAS IST DER PUNKT.



## Unser Standpunkt!

Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist eine der wichtigsten Säulen für wirtschaftliche Stabilität in Deutschland und bietet hunderttausenden Menschen sichere Arbeitsplätze.

Damit schafft sie für viele Millionen Menschen ein „Dach über dem Kopf“ und die Grundlage für soziales und gesellschaftliches Zusammenleben.

Wir unterstützen das und verstehen uns seit über drei Jahrzehnten als Ideengeber, Wissensvermittler, Berater und vor allem Partner dieser Branche.

Herausforderungen gibt es derzeit genügend. Allen voran die Dekarbonisierung der Bestandsimmobilien bis 2045. Wie kann das technisch und finanziell umgesetzt werden? Gleichzeitig bietet die Digitalisierung neue Möglichkeiten, Prozesse effizienter zu gestalten. Aber wie?

Neue Fach- und Führungskräfte werden benötigt und das wiederum wird sich auf die Art der Zusammenarbeit und letztlich auch auf organisatorische Strukturen auswirken.

Es gibt viel zu tun in den kommenden Jahren. Dabei wollen und werden wir als verlässlicher Partner an Ihrer Seite stehen.

Denn Ihre Herausforderungen sind auch unsere. Unser Wissen und unsere Erfahrung setzen wir dafür ein, dass Sie Ihre Ziele erreichen können. Dabei arbeiten wir praxis- und lösungsorientiert, professionell und methodisch und immer auf Augenhöhe mit Ihnen – unseren Kunden.



iwb Film



## Die Vielfalt unserer Kunden:

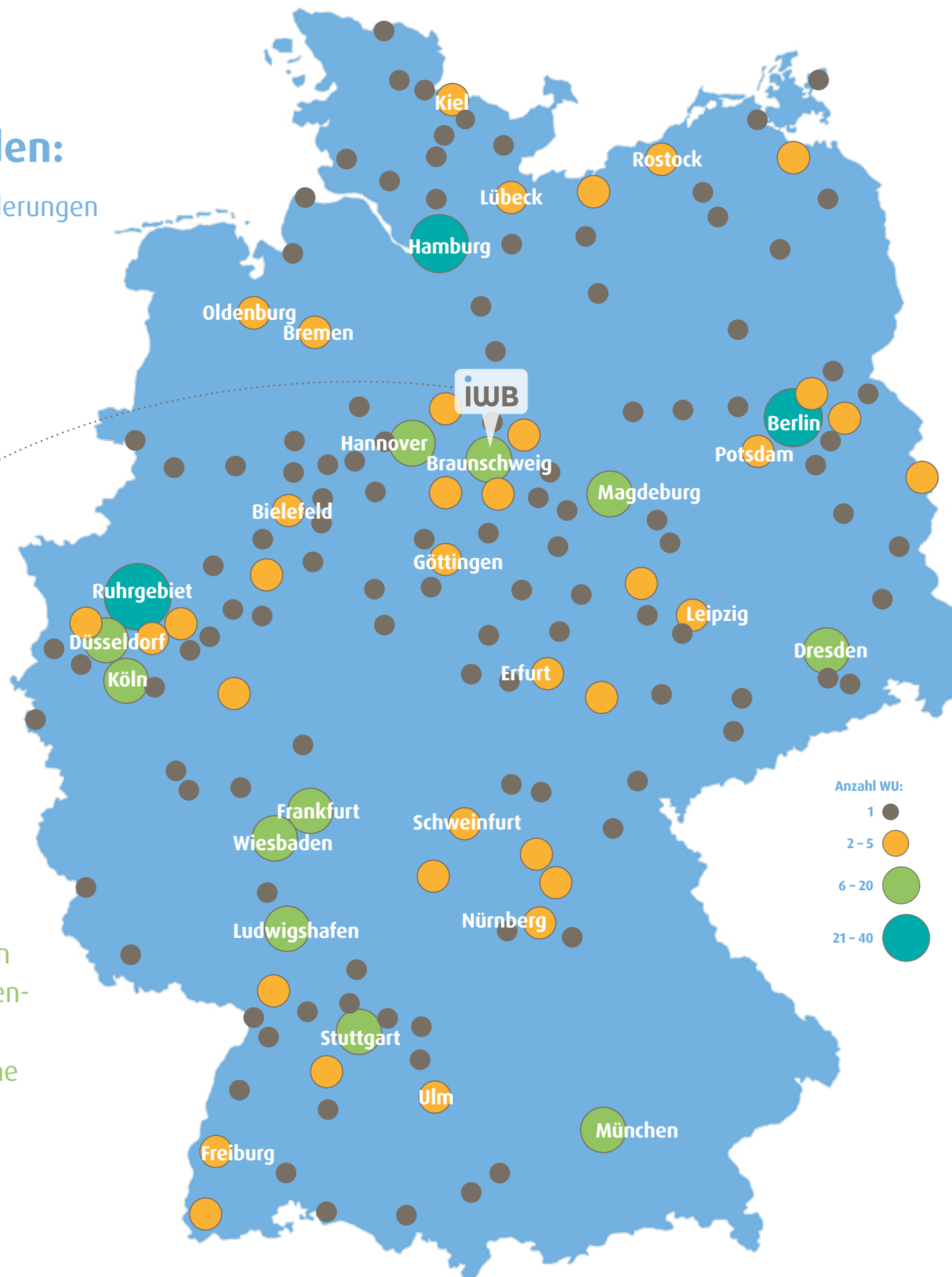
Sie spiegelt auch die Vielfalt Ihrer Anforderungen und unserer Kompetenzen wider

- Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften
- Kommunen
- Kirchen und Sozialträger
- Verwaltungsgesellschaften
- Gewerbliche Unternehmen

Hier finden Sie Ihren Partner mit langjähriger Erfahrung und fundierten Branchenkenntnissen.

Unser Unternehmenssitz ist in Braunschweig, unser Wirkungskreis ganz Deutschland.

„Über 450 Kunden aus unterschiedlichsten Bereichen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vertrauen uns und unseren Kompetenzen. Mit vielen pflegen wir eine langjährige erfolgreiche Partnerschaft.“



## Unser Pluspunkt: Erfahrung, Wissen und Kreativität

Die richtige Kombination macht den Unterschied

In der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zählen wir zu den führenden Beratungsunternehmen. Dieser Erfolg beruht auf Erfahrung, Wissen und Kreativität.

In über 1.000 Projekten haben wir die Immobilienportfolios erfasst, kennengelernt und optimiert – technisch, energetisch und wirtschaftlich. Gleiches gilt für die internen Strukturen und Prozesse unserer Kunden, die wir in zahlreichen Projekten bei organisatorischen Veränderungen begleiten und beraten durften. Durch das Optimieren des Leistungseinkaufes schaffen wir verlässliche und faire Handwerkerverbindungen. Alle diese Projekte mit unseren Kunden bilden die Grundlage unserer **Erfahrung**.

Hinzu kommt das individuelle Wissen, das unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den unterschiedlichsten Fachrichtungen mitbringen. Durch interdisziplinäre Zusammenarbeit wird das Wissen des Einzelnen zum **Wissen** der iwB. Wir sind neugierig und eignen uns beständig Neues an, um es in Seminaren, Vorträgen und unseren Projekten anzuwenden und weiterzugeben.

Die echte Stärke der iwB aber ist **Kreativität**. Indem wir **Erfahrung** und **Wissen** kreativ und innovativ verbinden, entstehen neue Ideen und Lösungen für aktuelle Herausforderungen. So profitieren alle unsere Kunden davon.







„Die iwB vereint ein interdisziplinäres und hochmotiviertes Expertenteam.“

## Unsere Schwerpunkte: Immobilien, Energie, Organisation & Prozesse

Die technische, wirtschaftliche und energetische Effizienz in der Immobilienbewirtschaftung prägt unser Leistungsangebot

**Seit Gründung des Unternehmens 1992 treibt uns die Frage um, wie die Immobilien unserer Kunden effizient bewirtschaftet werden können.**

Diese Frage prägt unser Dienstleistungs- und Beratungsangebot auch heute noch. Neben technischer und wirtschaftlicher Effizienz stehen heute das Erreichen der Klimaziele und die energetische Effizienz im Fokus.

Mit unseren Produkten und Beratungsleistungen schaffen wir Stabilität und Beständigkeit oder entwickeln Strategien für die Zukunft.

Wir sorgen für Sicherheit und minimieren das Risiko oder erhöhen die Effizienz unserer Kunden. Nicht immer in allen Punkten auf einmal, aber garantiert immer in einem davon.

Unsere Schwerpunkte sind Immobilien und Energie sowie Organisation und Prozesse. Unser Werkzeug ist die von uns entwickelte Softwarelösung **IGIS<sup>six</sup>**.

Erfahren Sie mehr über unser Angebot in unseren Detailblättern oder unter [www.iwb-e.de](http://www.iwb-e.de) und [www.igissix.de](http://www.igissix.de).



[www.iwb-e.de](http://www.iwb-e.de)



[www.igissix.de](http://www.igissix.de)

## Unser Schnittpunkt: Jede Menge Talent und Kreativität

Ingenieure, Betriebswirte, Informatiker – und viele mehr

**Jeder Mitarbeitende der iwB wird an Entscheidungen beteiligt, trägt Verantwortung für den Projekterfolg und für den Erfolg der iwB. Dieses Klima fördert die hohe Identifikation mit den Aufgaben und die Kreativität.**

Wir können nicht alles, aber was wir können, das können wir gut! Und in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft macht uns so schnell keiner etwas vor.

Wir vereinen die Talente von Bau- und Wirtschaftsingenieuren, Immobilienwirten, Architekten, Energieberatern, Bau- und TGA-Technikern, Betriebswirten und Informatikern – das ist unser Motor für gute Lösungen.

Hier gibt es versierte Zahlenkünstler, Strategen und Techniker in unseren Reihen.

### Hohe Identifikation

Viele Mitarbeiter zählen seit ihrem Studium zum iwB-Team. Um Bestandteil einer Branche zu sein, die sie jeden Tag aufs Neue fordert – und um zu einem Unternehmen zu gehören, das eine wichtige Rolle in der Immobilienwirtschaft erfüllt.

**Unsere Neugier und unser Teamgeist sind die Grundlage für unseren Erfolg.**



Das Führungsteam der iwb v. li.: Thomas Preschel, Christian Finke, Prof. Dr. Norbert Raschper (GF), Brigitte Wiblishauser, Oliver Helms (GF), Gerald Pfretzschner (GF), Philip Welcker, Janina Wrobel

## Unser Ausgangspunkt: Das kooperative Unternehmen

Vertrauensvolle Zusammenarbeit, kurze Entscheidungswege

**Die Herausforderungen der Branche sind gewaltig – besser, wir arbeiten zusammen, oder?**

Auch mit der erweiterten Führungsmannschaft bleiben die Werte und das Versprechen erhalten: partnerschaftliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Kunden und im Team, kurze Entscheidungswege und eine starke Verantwortung für das Unternehmen und alle Mitarbeiter.

Vom Studenten bis zur Führungskraft wird jedem bei der iwb ermöglicht, sich im Beruf weiterzuentwickeln und Ideen zum Erfolg zu verhelfen.

„Wir stehen für langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden und im Team.“

## Unser Anziehungspunkt: Netzwerke und PraxisForen

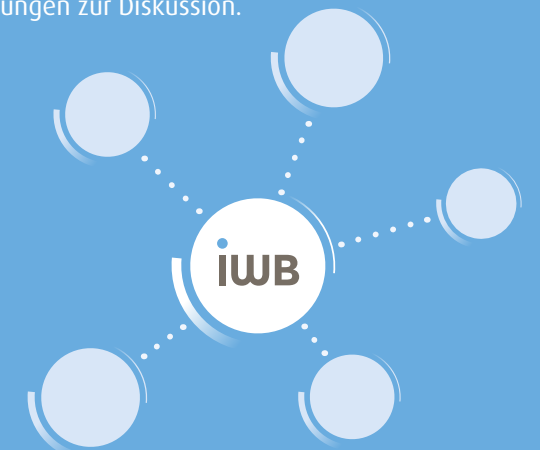
Partnerschaften und Ideenaustausch als Gewinn

**Wir schätzen Partner an unserer Seite, mit denen wir Wissen austauschen und unsere Kompetenzen gegenseitig bereichern können.**

### Ideengeber der Branche

Durch den engen Kontakt zu Regionalverbänden der Wohnungswirtschaft und zum GdW kennen und fördern wir aktuelle Branchenentwicklungen. Unsere Führungskräfte stellen unsere Ideen in vielen Vorträgen und Seminaren, Fachkongressen und Tagungen zur Diskussion.

„Als Ideengeber der Branche pflegen wir vielseitige Partnerschaften, teilen unser Wissen und erzielen damit für unsere Kunden immer einen Gewinn.“



### Expertenpool – ein Vorteil für alle

Von unseren Kooperationen mit namenhaften Spezialisten profitieren alle Seiten: unsere Kunden, unsere Partner und auch wir selbst. Systemhäuser, Vermessungsunternehmen und TGA-Spezialisten ergänzen unser Leistungsangebot sinnvoll.

### PraxisForen und IGIS<sup>stx</sup>-AnwenderForen – geschätzter Branchentreff

Die erfolgreiche Zusammenarbeit steht auch im Mittelpunkt unserer Praxis- und AnwenderForen. Dieser Branchentreff richtet sich an Partner, Kunden und solche, die es werden möchten. Hier referieren wir über aktuelle Marktthemen, diskutieren mit unseren Gästen über kluge Ideen und Strategien und zeigen einen Blick in die Werkstatt. Finden Sie unsere aktuellen Veranstaltungen unter: [www.iwb-e.de/alle\\_veranstaltungen](http://www.iwb-e.de/alle_veranstaltungen).



## Wir bringen Neues auf den Punkt.

### Bestandsmanagement

- Bestandserfassung & Bauzustandsbewertung
- Investitionsplanung
- Portfoliomanagement
- Bestandsstrategien
- Verkehrssicherung & Wartung

### Software

- **IGIS<sup>six</sup>** Portfoliomanagement
- **IGIS<sup>six</sup>** Aufgabenmanagement
- **iwomo** – intelligente Wohnungsmodernisierung
- Mobile Anwendungen
- Massendatenanalyse

### Energie

- Klimapfad 2030/2045
- CO<sub>2</sub>-Bilanz
- Verbrauchsdatenanalyse
- Quartierskonzepte
- Heizungsbenchmarking
- Nachhaltigkeitsstrategie

### Organisation

- Organisationsentwicklung & Prozessoptimierung
- Einheitspreisabkommen & Rahmenverträge
- ESG Berichterstattung
- Instandhaltungsoptimierung
- Ausgründungen

**IGIS<sup>SIX</sup>**

clevere Softwarelösung für Ihr komplettes Bestandsmanagement

**iwomo** 

intelligente Wohnungsmodernisierung online



# Der Schlusspunkt: Unsere Leitlinien

## Qualität, Vertrauen und Verlässlichkeit

- Wir stehen für langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit.
- Wir bieten qualitativ hochwertige Leistungen zu fairen Konditionen.
- Wir geben der Branche durch Ideen und Innovationen neue Impulse und sind stolz darauf.
- Wir teilen unser Wissen und unsere Erfahrungen und werden dadurch immer besser.
- Wir versprechen, was wir halten können – wir halten, was wir versprechen.
- Wir gehen fair und respektvoll mit Kunden, Partnern und miteinander um.
- Wir kommunizieren offen und bilden dadurch eine Grundlage für Vertrauen und Sicherheit.
- Wir tragen gemeinsam die Verantwortung für den Projekterfolg und unser Unternehmen.



IMMOBILIEN  
WIRTSCHAFTLICHE  
BERATUNG

**iwb Immobilienwirtschaftliche  
Beratung GmbH**

Schleinitzstraße 16  
38106 Braunschweig  
Deutschland

Tel: 0531 23808-0  
Fax: 0531 23808-99  
E-Mail: [info@iwb-e.de](mailto:info@iwb-e.de)  
[www.iwb-e.de](http://www.iwb-e.de)



[www.iwb-e.de](http://www.iwb-e.de)