

iwomo Intelligente Wohnungsmodernisierung online

Die Planung einer Wohnungsherrichtung direkt bei der Abnahme oder Vorabnahme vor Ort – optimal unterstützt, so dass bei Verlassen der Wohnung alles fertig ist. Das war das Ziel, welches wir uns für die Entwicklung eines smarten Online-Tools gesetzt haben.

Bei zahlreichen Kunden haben wir spezielle Rahmenverträge für Wohnungsmodernisierungen eingeführt. Diese sind modular aufgebaut, um Maßnahmen genau auf den Wohnungszustand und Ihre Vermietungsstrategie anzupassen.

Wohnungspauschalen	
Raumpauschalen	Zulage
Reparaturpauschalen	Einzelposition

Häufig wurde uns bei den Projekten die Frage nach der optimalen Anwendung in der EDV gestellt. Daraus entstand eine Idee, die ausschließlich nach den Vorstellungen von Anwendern entwickelt wurde, nach dem Motto: „IT follows function.“ Realisiert wurde ein browserbasiertes Werkzeug, optimiert für mobile Endgeräte mit einer intuitiven Benutzerführung.

Komplettmaßnahme in 10 Klicks

Filter, die sich aus den Stammdaten oder wenigen Auswahlkriterien generieren, sorgen dafür, dass nur noch relevante Leistungspositionen angezeigt werden. Damit entfällt langwieriges Suchen und Fehler werden minimiert.

Differenzierte Ausstattungsstandards (Basis – Komfort – Barrierarm) werden individuell vordefiniert. Auch die im Unternehmen typischen Maßnahmenpakete, wie z.B. Komplettmodernisierung oder E-Check plus Streichen der Wände/Decken, können direkt ausgewählt werden.



Falls zusätzliche Einzelpositionen oder Sonderleistungen benötigt werden, die nicht im Katalog enthalten sind: Das ist kein Problem. Man kann jede Leistung auch separat auswählen und beliebig freie Positionen erstellen.

Wirtschaftlichkeits-Check vor Ort

Eine Modernisierung soll sich selbstverständlich lohnen. In Ampelfarben wird sofort angezeigt, ob die vorgegebene Mindestrentabilität erreicht wird. Der Bearbeiter kann seine Planung gleich in der Wohnung entsprechend anpassen. Auf diese Weise erspart man sich ein mehrfaches Hin und Her im Genehmigungsprozess.

Beauftragung bestens vorbereitet

Am Ende des Workflows wird der Ausführungszeitraum festgelegt. Der Auftrag kann an einen Generalunternehmer oder an einzelne Handwerker gewerkespezifisch erteilt werden. Hierfür sind Ihre Vertragshandwerker entsprechend hinterlegt.

Um die Kommunikation zu erleichtern, können Hinweise – z.B. zu bestimmten Ausführungsdetails – an die Handwerker ergänzt werden.

Ergebnis im Excel-Format

Wenn in der Wohnung alles erledigt ist, erhält der Bearbeiter eine E-Mail mit Excel-Dateien. In der ersten ist die Maßnahmenplanung mit allen Fakten für die Genehmigung enthalten. Die weiteren sind die Aufträge an die Handwerker. Die zusammengestellte Maßnahmenplanung kann auch noch bei Bedarf zu einem späteren Zeitpunkt durch den Bearbeiter angepasst werden.

iwomo in der Praxis

Nach intensiven Tests und Verbesserungen unterstützt iwomo bereits einen Pilotkunden bei seinem Tagesgeschäft.

einfach – effizient – bedarfsorientiert – wirtschaftlich

Ist iwomo auch für Sie interessant? Bilden Sie sich ein eigenes Urteil. Gerne stellen wir Ihnen einen Demo-Zugang zur Verfügung.

Brigitte Wiblishauser
Bereichsleiterin
Organisationsberatung
Telefon: 0531 23808-22
E-Mail: b.wiblishauser@iwb-e.de

